DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.46**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**03/10/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.46			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

A medida que se avanza con la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles, se vienen ajustando los diseños de acuerdo a la topografía y condiciones del terreno encontrado, se continua con la instalación de la tubería PVC que va enterrada además de la tubería expuesta de polietileno que se tenían 260 mts aproximadamente instalados. Se solicitará al diseñador por instrucción de la supervisión del proyecto, cotizar todo lo que se requiere para la solicitud de permiso de ocupación de cauce en vista de los cruces adicionales que se deberán realizar por la quebrada la Isabela y ajustar el diseño inicial.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se inicia con las instalaciones eléctricas en la PTAP, instalación de concertina, pendiente suministro de sistema de material filtrante, pendiente urbanismo, pasamanos escaleras y pozo séptico y grama en la PTAP. De los 34 MH's solo está pendiente la instalación de los ganchos. Se continúa con acometidas de acueducto, vaciado de tapas de cajas de las VRP y domiciliares de alcantarillado. Pendiente pintar el desarenador, terminar las cajas de las válvulas y construcción de cerramiento. Se continúa con la pavimentación de brechas de alcantarillado. Se realizó la televisación del tramo que hacía falta. Se continúa con pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto. Actualmente se tienen 161 acometidas de acueducto instaladas de 194.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Se continúa con acometidas de Red de distribución. Se están haciendo las instalaciones eléctricas en la PTA y se inicia con la concertina en el cerramiento, pendiente instalación de sistema de material filtrante. Se continúa con urbanismo de PTAP la grama la instalarán en la última semana, pendiente instalación de pasamanos, escaleras y pozo séptico. Se continúa con alcantarillado no convencional sector Los Rieles. Vaciado de pilotes y cajas. Se continúa con pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto. Finalizando la semana se vaciarán las pilas del viaducto con concreto premezclado. Actualmente se tienen 131 acometidas de acueducto instaladas de 234.

  El día de hoy llegan los pozos sépticos del alcantarillado no convencional de Camelias y los de las dos plantas, para proceder con su instalación.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**

Se realizó control a la programación y control al flujo de inversión con base en la reprogramación ajustada con la adición y la nueva fecha final de plazo que es el 18 de octubre de 2023. Se tiene que al 01 de octubre de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 97%, sin embargo el avance ejecutado que muestra el PDT es del 77%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso. Con respecto al flujo de inversión el valor programado es de $4.777 millones frente a un valor ejecutado aproximado de $3.822 millones.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, que no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que nuevamente se insiste al contratista agilizar la terminación de estas actividades para poder mostrar un avance físico más alto, acorde a la realidad del proyecto.

Actualmente se están realizando las instalaciones eléctricas en la PTAP de Camelias y en la de Rieles. Pendiente que EPM energice las plantas, el estado de este trámite está en la generación del informe por parte de los funcionarios que realizaron la visita a las dos plantas. Se solicita al supervisor tratar de que a través del subsecretario se pueda gestionar con EPM la aprobación de dicho trámite.

El supervisor del proyecto expresa su preocupación pues con corte al 01/10/2023, el avance físico de la obra es del 77% faltando sólo quince (15) días para culminar el plazo contractual, incluidas las dos (2) ampliaciones. Por lo anterior, solicita al contratista informar las acciones a tomar, para poder cumplir con el objeto contractual dentro del plazo de ejecución previsto. Tanto el contratista como la interventoría, fueron informados por parte del Subsecretario de Servicios Públicos que los contratos de obra y de interventoría no serían ampliados nuevamente.

4. Proposiciones y varios:

- Se continua con la recopilación de la información y documentación de todos los futuros suscriptores (Nombre, cédula, dirección, cuenta de servicios públicos, predial o ficha catastral), en compañía de la entidad, la interventoría, el contratista de obra y la corporación de acueducto AltaVista futuro operador de las redes de acueducto y alcantarillado. Se inició con el recorrido de Rieles, se cree que en una sola jornada se puede evacuar lo que está pendiente para terminar.
- El supervisor consulta nuevamente como van con la instalación de los medidores, el contratista responde que a pesar de haber iniciado con las pruebas hidrostáticas están han arrojado algunas fugas y discontinuidad en la red que ha sido necesario ir corrigiendo, lo que ha ido atrasando la instalación de los medidores. Luego de realizar esto se podrá programar la pavimentación de las brechas.
- Se le recordó nuevamente al contratista cumplir con toda la normatividad de Seguridad y Salud en el trabajo en todas las actividades que se viene desarrollando en el proyecto.
- Informe final: El supervisor aclara que se deberá presentar un informe mensual de octubre con fecha de cierre 18 de octubre de 2023 y adicional el informe final de todo el proyecto.
- Oficio 80: El contratista envía un oficio a la interventoría haciendo una reclamación por desequilibrio económico por el precio del concreto asfáltico el cual ha subido considerablemente desde la propuesta y los índices de reajuste no alcanzan a cubrir el sobre costo. El supervisor comenta que estas no son horas de hacer reclamaciones teniendo en cuenta que los precios fueron aprobados desde la licitación al no presentarse ninguna observación, solicita entonces a la interventoría revisar este tema con cotizaciones y precios de otros contratos similares de la subsecretaría.
- Pozo séptico 5: Se tiene la ficha catastral del lote grande y esto es lo que se le va a entregar al corregidor en la reunión que se tiene programada con él y ya el dirá como se deberá proceder con el señor Ovidio. La idea es tratar de dar solución lo más pronto posible a este asunto.
- Corregir cerramiento en el acceso tan de rieles como de camelias, instalar un paral adicional.
- Procurar cerrar el carreteable de rieles una vez se finalice la obra debido a que este espacio es propiedad privada.
- Revisar porcentajes de retención de ambos contratos (obra e interventoría) para el pago de la última acta.
- Iniciar con actas de vecindad de cierre en los tramos que se encuentran terminados y recibidos.

CONCLUSIONES	
1	• Avanzar con actividades, para mejorar rendimientos, disminuir días de atraso y terminar en el plazo contractual.

	• El supervisor programará una reunión la próxima semana con el subsecretario en vista de los porcentajes de avance que se tienen al 01 de octubre de 2023.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Actualizar PMT y permiso derotura hasta el 18 de octubre de 2023.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Se tiene PMT actualizado al 18 de octubre de 2023.
Elaboración de actas de vecindad en Camelias (Sector Los Naranjos).	Contratista de Obra	Están en proceso.
Continuar con la revisión de toda la parte catastral de la zona.	Ingenieros Hervin y William de la supervisión.	Está en proceso.
Amarre geodésico	Contratista de Obra y entidad.	Se radicó, pendiente aprobación.
Definir con base en la propuesta más económica si se hace o no, la pintura de los tanques.	Supervisión del proyecto	Pendiente
Realizar Manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP además de la red de alcantarillado y red de distribución tanto para Camelias como para Rieles. Este debe entregarse al final del proyecto.	Contratista de Obra	Pendiente
Según visita del sábado 16 de septiembre de 2023, los futuros operadores solicitan evaluar la posibilidad de instalar rejas de seguridad en puertas y ventanas de las PTAP tanto de Rieles como de Camelias, construir un tabique en la zona de almacenamiento de químicos para los derrames, entreguen calibradas de acuerdo a las presiones de diseño, las Válvulas Reguladoras de presión.	Interventoría y Contratista de Obra.	Se revisará de acuerdo al presupuesto de obra.
Revisar porcentajes de retención de ambos contratos para el pago de la última acta.	Interventoría	Octubre 10 de 2023
Revisar oficio No.80 del contratista de obra y responderlo.	Interventoría	Octubre 10 de 2023

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Subsecretaria de Servicios Públicos, Octubre 10 de 2023 a las 7am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta comité # 46

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo Angel	Interventoría	3158320459		
Mª Catalina Ochoa	Interventoría	3104723932		
Diego Acosta B.	SG y CT) SSPA	3014516714		
José A. Montoya	SG y CT/SSPP	3148561334	jose.montoya@eda.	
Julieth Vanegas G	SG y CT /SSPP	3224436478	julieth1a1a@hotmail.com	Julieth V. G
Nancy S. Álvarez	SG y CT / SSPP.	3014339690	nancyalvarezal @gmail.com	
William J. Guerrero	SG y CT / SSPP	3165222936	william.guerrero@ medellin.gov.co	
Hervin Herrera Cardona	SG y CT / SSPP	3103747303	hervin.herrera@ medellin.gov.co	
Hugo Mercado R	Contratista	3003652641	ingmercadoservera @hotmail.com	
Erika Quintero	Contratista	3187239620	acueductaverde @gmail.com	
Myriam L. Henao	interventoría	3103717692	mylubenao@	
MARTHA POSADA PAEZ	INTERVENTORIA			MARTHA POSADA P.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de

Powered by CamScanner